

Expedición de Cédula Catastral

La Cédula Catastral es el documento que acredita la inscripción de un bien inmueble en el Catastro y consigna sus características cualitativas y cuantitativas más relevantes.

Departamento: **Catastro Municipal.**

Nombre del Servidor Público: **C. Isaac Ponciano Rosas**

Cargo del Servidor Público: **Director del Depto. de Catastro Municipal.**

Horario de atención: **lunesviernesde las 9:00 a las 15:00 Hrs.**

Tramite o Servicio: **Expedición de Cedula Catastral**

Costo: **7 salarios mínimos**

Requisitos:

- Documento que ampare la propiedad o posesión del inmueble
- Último recibo de Pago del Impuesto Predial

Tiempo estimado de respuesta: **1 a 3 días**

Formato:


SEGOB DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN.

FOLIO: 123 DGCV-015

CEDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO MALTRATA		Z.CAT.	IMPQ.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTES	CONDominio NIVEL, DEPTO.	D.T.	
LOCALIDAD MALTRATA		05	100	001	04	002	002	00	000	5
PROPIETARIO O POSEEDOR										
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO				NOMBRE(S)			
H. AYUNTAMIENTO CONSTL. DE MALTRATA, VER										
DESTINO										
PALACIO MUNICIPAL										
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA:										
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL					A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>					
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL					A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>					
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL					A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>					
DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESION UBICADO EN:										
CALLE(S)			NÚMERO POSTAL				COLONIA O FRACCIONAMIENTO			
CALLE NICOLAS BRAVO # 21			SECCIÓN SEGUNDA							
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
DATOS DEL TERRENO						DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	COMENTARIOS		INCREMENTOS			TIPO	E	T	A	AREA m ²
URBANO	<input checked="" type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>	02	1	1	1982	593
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>			06	1	1	2007	851
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICION FISICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO	<input checked="" type="radio"/>	15	1	1	1982	621
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFIA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>					
TEMPORAL	<input type="radio"/>	EXC. DE AREA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m ²						
RIEGO	<input type="radio"/>	VIAS DE COM.	<input type="radio"/>	2,087						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>							
ARIDO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>							
PANTANOSO	<input type="radio"/>									
VALOR CATASTRAL	<input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	<input type="radio"/>							
VALOR DEL TERRENO	\$ 281,578.00	ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN" MALTRATA, VER., JULIO 28 DE 2014 AUTORIDAD CATASTRAL DIRECTOR DE CATASTRO c. ISACC PONCIANO ROSAS								
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIONES)	\$ 4,057,419.00									
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$ 4,338,997.00									
CALLE(S)	CODIGO POSTAL									
CALLE NICOLAS BRAVO # 21	94700									
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACION									
SECCIÓN SEGUNDA	MALTRATA, VER.									

Certificado de Valor Catastral

El Certificado de Valor Catastral es el documento que acredita el Valor Catastral de un predio para cualquier efecto, solicitado a petición del propietario o poseedor, su representante común o los que por la Ley de Catastro están autorizados para ello. El Certificado de Valor Catastral acreditará el valor que determine la Autoridad Catastral, conforme a las técnicas de valuación establecidas en la Ley y el Reglamento y si se trata de Valor Catastral para efectos fiscales, se determinará conforme a las Tablas de Valores Catastrales Unitarios, vigentes para terreno y construcciones y las técnicas indicadas en el manual de valuación.

Departamento: **Catastro Municipal.**

Nombre del Servidor Público: **C. Isaac Ponciano Rosas**

Cargo del Servidor Público: **Director del Depto. de Catastro Municipal.**

Horario de atención: **lunes a viernes de las 9:00 a las 15:00 Hrs.**

Tramite o Servicio: **Expedición de Certificado de Valor Catastral**

Costo: **10 salarios mínimos**

Requisitos:

- Forma DC-16 (la proporciona el notario que esté realizando la escritura)
- Plano del inmueble
- Último recibo de Pago del Impuesto Predial

Tiempo estimado de respuesta: **1 a 3 días**

Formato:

VERACRUZ		SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANTACIÓN DEL ESTADO DE VERACRUZ - L.LAVE		DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS DEPARTAMENTO DE CATASTRO									
EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52 AL 64 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL, 34 AL 38 Y 47 FRACCIÓN I INCISO b) FRACCIÓN II INCISO (a) DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO, 48 DE LA LEY DE CATASTRO Y DEMÁS RELATIVOS, SE FORMULA LA PRESENTE DECLARACIÓN PARA EL PAGO DE LOS IMPUESTOS Y DERECHOS SOBRE CERTIFICADO DE VALOR, TRASLADO DE DOMINIO, DERECHOS DE REGISTRO PÚBLICO, ADICIONALES Y LA MANIFESTACIÓN DE TRANSMISIÓN O MODIFICACIÓN DEL DOMINIO DIRECTO DE UN BIEN RAÍZ.													
TIPO DE PREDIO	ESTADO FÍSICO DEL PREDIO	TIPO DE MOVIMIENTO	CUANTÍA DE VALOR	NÚMERO DE REGISTRO ESTATAL									
URBANO	CONSTRUIDO	TOTAL	CATASTRAL	ZONA	MPO	LOC	REG	NSA	LOTE	NIVEL	DEPTO	SV	
RÚSTICO	BALDO	PARCIAL	PROVISIONAL										
NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO (E N A J E N A N T E)													
APELLIDO (PATERNO)			APELLIDO (MATERNO)			NOMBRE (S)							
DALLE			NUM. OFICIAL			COL. O FRACCIONAMIENTO			POBLACIÓN				
UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE													
DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD													
INSCRIP. NUM.	TOMO	SECCIÓN	DÍA	MES	AÑO	ZONA REGISTRAL							
POBLACIÓN DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO													
SUPERFICIE DEL TERRENO													
ANOTAR LA SUP. DE TERRENO OBJETO DE COMPRA-VENTA				ANOTAR LA SUP. DE TERRENO QUE SE RESERVA					Has. M ²				
DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES													
DESCRIPCIÓN	FRACCIÓN A COMPRA-VENTA					FRACCIÓN RESERVADA							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	2	3	1	2	3								
TEJADO													
PISO													
MURDO													
TIPO DE ANCHO													
INST. ELÉCTRICA													
PLANO EXISTENTE													
EDIFIC. EN AÑO													
NUM. DE ANILLOS													
USO													
ANOTAR LA SUP. TOT. CONST. PARA SEÑALAR MUEBLES	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²								
SOLAMENTE EN LOS ARTICULOS 52 DE LA LEY DE CATASTRO Y 48 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTES, SE DEBERÁ USAR PARA DAR TRÁMITE A LA SOLICITUD LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE													
CRUZES DE LOCALIZACIÓN (DEL PREDIO) UBICADO DENTRO DE LA POBLACIÓN BIEN CATASTRADO	PLANO O "CORQUE" DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES (CON MEDIDAS Y SUPERFICIES OBJETO DE LA COMPRA-VENTA)	FORMA METROGRÁFICA DEL PLANO DE LA COLONIA	COPIA DE RECIBO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL MPAL. ACTUAL (CONST. DE NO ABEUDO)										
DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN													
ADJUDICACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS DEL INMUEBLE QUE MIDE Y LINDA:													
AL NORTE: ...													
AL SUR: ...													
AL ORIENTE: ...													
AL OESTE: ...													



CATASTRO

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO (ADQUIRENTE)									
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE (S)			
CALLE (S)		NUM. OFICIAL		COLONIA O FRACCIONAMIENTO		POBLACION			
Número de Escritura		Libro	FECHA FIRMA	DA	MES	AÑO	LUGAR DE EXPEDICION		
						2014			
NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PUBLICO									
NOTARIA PUBLICA Num.	APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE (S)		
CALLE (S)		NUM. OFICIAL		COL. O FRACCIONAMIENTO		POBLACION			
CERTIFICADO DE VALOR - CATASTRAL			PROVISIONAL		QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL				
VALOR DEL TERRENO				FECHA					
VALOR DE LA (S) CONSTRUCCION (ES)				AUTORIDAD CATASTRAL					
VALOR TOTAL									
VALOR DE OPERACION				Nombre y firma		SELLO			
LIQUIDACION DE IMPUESTOS Y DERECHOS									
IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TRASLACION DE DOMINIO					DERECHOS ESTATALES POR INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MAYOR		\$			VALOR MAYOR				
FRONTERA CONTIGUA O ADYACENTE AL SALINO FINCO GENERAL DE LA ZONA ELEVAR AL AÑO Y MULTIPLICAR POR 0.05					POR CADA \$100.00 O FRACCION 0.75 ART. 47 FRACCION II INCISO II DEL DE HACIENDA DEL ESTADO				
IMPORTE PAGABLE		5 %			DERECHOS APLICABLES		80 %		
IMPORTE A LA BASE REGULANTE A FIN DE PAGAR EN OFICINA MUNICIPAL					IMPUESTO ADICIONAL AL FOMENTO DE LA EDUCACION 0.5% SOBRE LA BASE ART. 37 DEL DE HACIENDA DEL ESTADO				
IMPORTE PAGABLE		5 %			TOTAL				
TOTAL					LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACION				
SELLO OFICIAL TESORERIA MUNICIPAL			SELLO OFICIAL FEDATARIO PUBLICO			SELLO OFICIAL OFNA DE HDA. DEL EDO.			
OBSERVACIONES					SEGUIMIENTO DE TRAMITE				
SE DEBE INDICAR LOS DATOS REQUERIDOS EN FORMA COMPLETA SE DEBE ANEXAR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS A FIN DE DAR TRAMITE A LA SOLICITUD					1- PRESENTAR EN LA OFICINA DE HACIENDA DEL ESTADO EL FORMATO CON LOS DATOS REQUERIDOS (FICHA No. 1) PARA EFECTOS DEL PAGO DEL CERTIFICADO DE VALOR 2- LA AUTORIDAD CATASTRAL DETERMINARA EL VALOR (FICHA No. 2) 3- CUMPLIMENTAR LOS DATOS INHERENTES A LA OPERACION (FICHA No. 1 y 2) 4- EFECTUAR EL PAGO DEL IMPUESTO Y LOS DERECHOS EN LA TESORERIA MUNICIPAL Y LA OFICINA DE HACIENDA DEL ESTADO CORRESPONDIENTES EN SU CASO				
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE 1° - COPIA AFP 2° - COPIA CUENTA DARRA (OFICINA DE HACIENDA) 3° - COPIA DELEGACION DE CATASTRO 4° - COPIA DEPARTAMENTO DE CATASTRO 5° - COPIA TESORERIA MUNICIPAL									



Constancia de Medidas y Colindancias

Consiste en un procedimiento de interés privado, posterior al saneamiento en el cual se concreta la delimitación de linderos o perímetro de una porción de terreno dentro del ámbito del predio que la comprende.

Departamento: **Catastro Municipal.**

Nombre del Servidor Público: **C. Isaac Ponciano Rosas**

Cargo del Servidor Público: **Director del Depto. de Catastro Municipal.**

Horario de atención: **lunes a viernes de las 9:00 a las 15:00 Hrs.**

Trámite o Servicio: **Expedición de Constancia de Deslinde**

Costo: **\$ 200 pesos.**

Requisitos:

- Copia del documento que ampara el predio.(las 2 partes)
- Plano del inmueble

Tiempo estimado de respuesta: **1 a 3 días**

Formato:

Expediente: _____

Asunto: Constancia de medidas y colindancias

A QUIEN CORRESPONDA

PRESENTE:

El que suscribe, C. **ISAAC PONCIANO ROSAS**, Director de la Oficina de Catastro Municipal de este Municipio de Maltrata, Veracruz, por medio del presente se permite:

HACER CONSTAR

Que previa inspección en Campo y Cotejo de documentos, se tiene un bien inmueble _____, ubicado en _____, se verifico que dicho inmueble tiene las siguientes medidas y colindancias:

Norte: _____ colindando con _____

Sur: _____ colindando con _____

Oriente: _____ colindando con _____

Poniente _____ colindando con _____

Teniendo dicho inmueble una superficie de _____ M²

El inmueble actualmente es propiedad de _____ se anexa el plano con las medidas y colindancias del terreno.

A petición de la parte interesada y para los efectos legales que le convengan, se extiende la presente a los _____ días del mes de _____ del año _____.

Atentamente:

Municipal

Director de la Oficina de Catastro

C. ISAAC PONCIANO ROSAS

Fecha de Actualización: 19 de enero de 2016